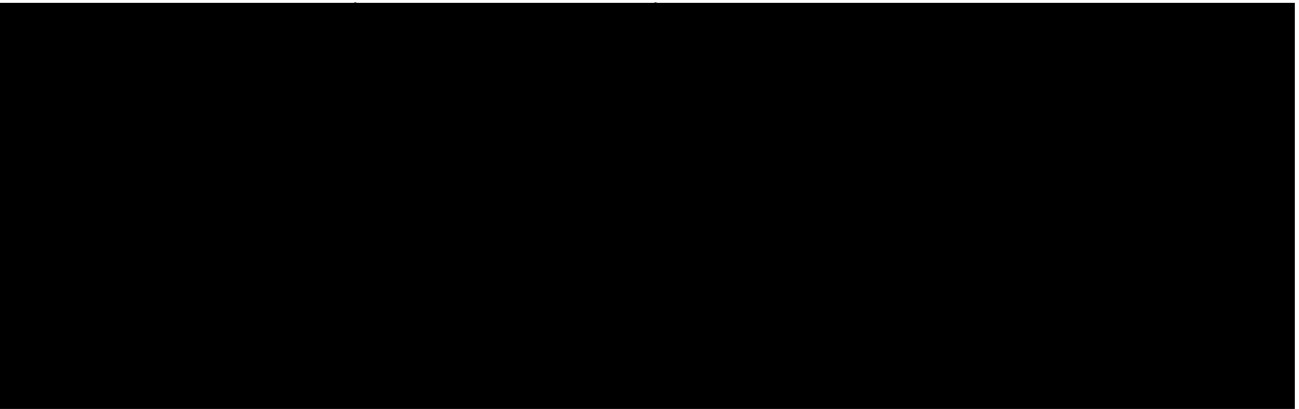

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) ตั้งอยู่เลขที่ 78 ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 ได้ทำการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำการตรวจประเมิน พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1)

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และทัศนคติทัศนียภาพ/สุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4.-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
2. คุณภาพอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและ ป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - ทางเดินรถ - ป้ายจราจรภายในโครงการ	- โครงการได้มอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ และ สวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเดินรถยนต์เป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจะคอย ดำเนินการตรวจสอบป้าย/สัญลักษณ์จราจร เป็นประจำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบ แล้วพบความเสียหาย ผู้พบเห็นจะเร่งดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อ ดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
3. เสียงและความ สั่นสะเทือน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่จะคอยดำเนินการตรวจสอบป้ายจราจร เป็นประจำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบความเสียหาย ผู้พบเห็นจะเร่งดำเนินการแจ้ง ต่อนิติบุคคลเพื่อดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อ จ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแล ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่ จะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบ สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสที่ ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุด กร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร	- ทางโครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล
5. การใช้ไฟฟ้า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการขนย้ายไม่มีการกองรอกายนอก ห้องพักมูลฝอยและโครงการมีการประสานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ				
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารแขวนลอยที่ละลายน้ำได้(TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) <u>ความถี่</u> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อบ้าน	<u>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ</u> มี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ยกเว้นค่า บีโอดี(BOD) เดือนธันวาคม ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ทั้งนี้ทาง โครงการกำลังดำเนินการแก้ไข เนื่องจากพบว่าเครื่องจักรภายในระบบบำบัด ขัดข้อง จึงรีบทำแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาล ตารางที่ 3.5.2.2-1 ผลการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง น้ำ เสียหลังผ่านระบบบำบัด ตารางที่ 3.5.2.2-2 ผลการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง น้ำ บ่อพักสุดท้าย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เขตพัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด				
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตก ไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้ สำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนต่อไป <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อตกไขมัน	- ทางโครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาจัดเก็บไขมันจากถังตก ไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ รอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้โดยการขุดลอกท่อระบายน้ำ ขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบาย น้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ รอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อม แผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
10. การระบายอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ และ เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบาย อากาศ
11. การจราจร	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายใน โครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้าย จราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
12. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทางลม/การบด บังคลื่นวิทยุ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็น เวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ ตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ทางโครงการกำหนดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	☐ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ	☐ - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	☐ - โครงการได้จัดมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ ปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือด่างซี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ Escherchia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomona aeruginosa <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- ทางโครงการมีการวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น โดยมีการเก็บ 1 เดือน/ ครั้ง	-	ตารางที่ 3.5.3.2-1 ผลการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำส่วนต้น ตารางที่ 3.5.3.2-2 ผลการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำส่วนลึก

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <u>ความถี่</u> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- ทางโครงการมีการวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น โดยมีการเก็บ 1 ปี/ ครั้ง	-	ตารางที่ 3.5.3.2-1 ผลการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำส่วนตื้น ตารางที่ 3.5.3.2-2 ผลการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำส่วนลึก
13.2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ น้ำอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทางโครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากมีการพบสระว่ายน้ำหรืออุปกรณ์ชำรุด ให้ทำ การรีบซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทางโครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากมีการพบสระว่ายน้ำหรืออุปกรณ์ชำรุด ให้ทำ การรีบซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทางโครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากมีการพบสระว่ายน้ำหรืออุปกรณ์ชำรุด ให้ทำการรีบซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ				
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ				
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทางโครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากมีการพบสระว่ายน้ำหรืออุปกรณ์ชำรุด ให้ทำการรีบซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
14. สุขภาพ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดีและตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความอุดมสมบูรณ์ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- ติดกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทางโครงการกำหนดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ทางโครงการกำหนดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
17. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตก กังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะ ดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่อง ร้องเรียนในรูปที่ 4	- ทางโครงการกำหนดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และ คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ในส่วนของสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และในส่วนของสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น โดยมีการระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน) เดือนละ 1 ครั้ง และการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

3.5.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 1) น้ำเสียหลังผ่านระบบ 2) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยพารามิเตอร์ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended solid; SS), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ที่เคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.5.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ทางนิติบุคคล เดอะ รีเวิร์ฟ สุขุมวิท 61 ได้มอบหมายให้ทาง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนีย คอนซัลแตนท์ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.5.2.1-1

ตารางที่ 3.5.2.1-1 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	-	Analyzed Immediately at Site	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Total Dissolved Solid Dried at 103-105 °C (SM:2540 C)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	In-House Method UAE.TP.TN.02 (Kjeldahl Method); SM:4500-N _{org} C)
น้ำมันและไขมัน (Fat oil and Grease)	mg/L	G	Added H ₂ SO ₄ to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)

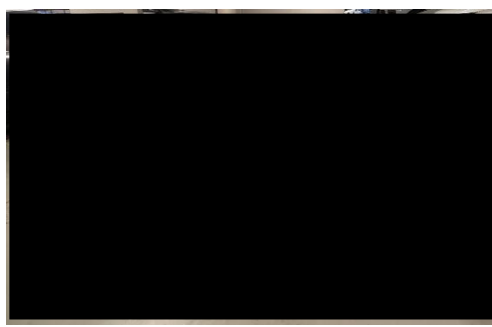
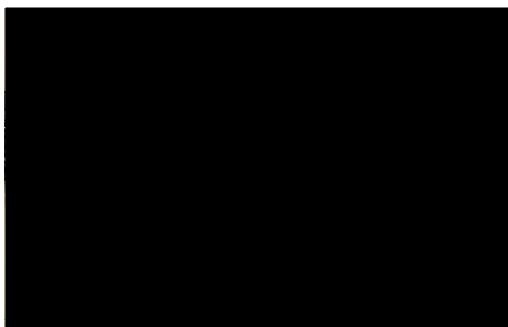
หมายเหตุ : In-house: Based On Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF

SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF

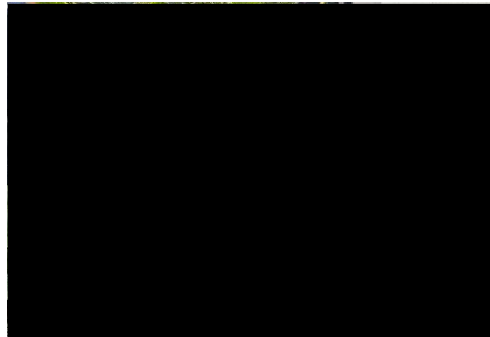
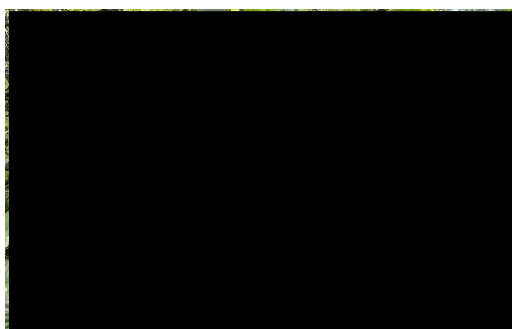
P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene

G หมายถึง ขวดแก้ว

G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง



น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด (EFFLUENCE)



น้ำบ่อพักสุดท้าย INSPECTION SUMP

ภาพที่ 3.5.2.1-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.5.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ กำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบทุกเดือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด (EFFLUENCE) และน้ำบ่อพักสุดท้าย INSPECTION SUMP ประกอบด้วย ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี(BOD) สารแขวนลอย (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) โดยมีผลการติดตามตรวจสอบสรุปได้ ดังนี้

เมื่อผลการติดตามตรวจสอบบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด (EFFLUENCE) และน้ำบ่อพักสุดท้าย INSPECTION SUMP เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่ของน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด (EFFLUENCE) เป็นไปตามมาตรฐานฯ ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ที่เคเอ็น และสารแขวนลอย (SS) ในขณะที่ ผลการติดตามตรวจสอบของน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่สาธารณะ (INSPECTION SUMP) เป็นไปตามมาตรฐานฯ ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) เดือนพฤศจิกายนและธันวาคม โดยมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.5.2.2-1 และ ตารางที่ 3.5.2.2-2

ตารางที่ 3.5.2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด (EFFLUENCE)

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ (น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด)						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6	
		23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	29 ก.ย. 68	29 ต.ค. 68	21 พ.ย. 68	24 ธ.ค. 68	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.1	6.6	6.4	6.5	6.3	7.3	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	60.8*	58.2*	40.3*	48.6*	58.8*	160*	≤30.0
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	13.4	18.8	12.6	18	11.8	43.8*	≤40.0
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	360	274	371	384	318	357	≤500 ^{2/}
ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	MPN/100 mL	12.3	9.3	9	9.7	10.1	44.1*	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.50	< 0.50	< 0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤20.0
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ND = Non-Detectable (Total Kjeldahl Nitrogen <1.5 mg/L, Sulfide <0.13 mg/L, Fat Oil and Grease <3.0 mg/L)

ตารางที่ 3.5.2.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำบ่อพักสุดท้าย (INSPECTION SUMP)

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ (น้ำบ่อพักสุดท้าย)						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6	
		23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	29 ก.ย. 68	29 ต.ค. 68	21 พ.ย. 68	24 ธ.ค. 68	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2	6.9	7.0	7.1	6.8	7.3	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	61.8	8.7	12.6	12	37.7*	37.4*	≤30.0
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	8.6	5.8	45.5	5.4	15.0	10.7	≤40.0
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	272	263	353	292	236	298	≤500 ^{2/}
ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	MPN/100 mL	14.3	< 5.0	5.1	7.8	10.3	24.8	≤35.0
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.50	<0.50	< 0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤20.0
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ND = Non-Detectable (Total Kjeldahl Nitrogen <1.5 mg/L, Sulfide <0.13 mg/L, Fat Oil and Grease <3.0 mg/L)

3.5.2.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568 พบว่า น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด (EFFLUENCE) ส่วนใหญ่มีดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (SS) มีค่าเกินมาตรฐานในบางครั้งๆที่ติดตามตรวจสอบ ละนํ้าบ่อพักสุดท้าย (INSPECTION SUMP) ดัชนีทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯทั้งหมด ทุกครั้งที่ติดตามตรวจสอบโดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568 แสดงดังตารางที่ 3.5.2.3-1 ถึง ตารางที่ 3.5.2.3-2 และ ภาพที่ 3.5.2.3-1 ถึงภาพที่ 3.5.2.3-2

ตารางที่ 3.5.2.3-1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด (EFFLUENCE) ระหว่างปี 2565-2568

ดัชนี	ผลการติดตามตรวจสอบ ^{3/}						
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	ทีเคเอ็น	ซิลิโค	น้ำมันและไขมัน
ก.ค. 65 ^{5/}	7.2	16.5	18.9	584	6.3	<0.5	<3
ส.ค. 65 ^{5/}	7.1	5.2	<5	462	8.9	<0.5	<3
ก.ย. 65 ^{5/}	7.1	10.4	12.9	366	20.5	<0.5	<3
ต.ค. 65 ^{5/}	5.7	6.2	14.1	440	10.7	<0.5	<3
พ.ย. 65 ^{5/}	6.9	15.2	13.2	407	9.3	<0.5	<3
ธ.ค. 65 ^{5/}	6.6	3.1	7.8	422	5.2	<0.5	<3
ม.ค. 66 ^{5/}	6.9	32.2*	10.0	549	8.2	<0.5	<3
ก.พ. 66 ^{5/}	6.5	5.6	5.0	484	<LOQ	<0.5	<3
มี.ค. 66 ^{5/}	6.7	29.0	49.5*	46	7.4	<0.5	<3
เม.ย. 66 ^{5/}	7.1	7.1	11.9	372	19.1	<0.5	<3
พ.ค. 66 ^{5/}	6.8	36.8*	32.4	515	10.8	<0.5	<3
มิ.ย. 66 ^{5/}	7.4	39.1*	15.1	592	11	<0.5	<3
ก.ค. 66 ^{5/}	6.4	5.2	7.7	424	<LOQ	<0.5	<3
ส.ค. 66 ^{5/}	6.8	20.4	22.2	562	5.9	<0.5	<3
ก.ย. 66 ^{5/}	7.5	32.0*	40.9	558	6.1	<0.5	<3
ต.ค. 66 ^{5/}	6.7	7.4	6.6	350	<LOQ	<0.5	<3
พ.ย. 66 ^{5/}	6.6	17.0	22.0	392	10.4	<0.5	<3
ธ.ค. 66 ^{5/}	7.0	6.2	7.0	473	<LOQ	<0.5	<3
ม.ค. 67 ^{5/}	7.3	17.4	39.4	483	6.8	<0.5	<3
ก.พ. 67 ^{5/}	6.6	5.3	25.4	434	<LOQ	<0.5	<3
มี.ค. 67 ^{5/}	7.3	10	9.9	409	5.6	<0.5	<3
เม.ย. 67 ^{5/}	7.3	36.5*	10.2	554	9	<0.5	<3
พ.ค. 67 ^{5/}	7.2	10.9	20.9	476	33.2	<0.5	<3
มิ.ย. 67 ^{5/}	6.9	9.4	18.0	489	7.2	<0.5	<3
ก.ค. 67 ^{5/}	7.2	34.9*	20.1	438	9	<0.5	<3
ส.ค. 67 ^{5/}	7.4	6.1	13.9	308	36.1*	<0.5	<3
ก.ย. 67 ^{5/}	7.7	7	15.3	338	35	<0.5	<3
ต.ค. 67 ^{5/}	7.1	10.2	14.2	294	25.8	<0.5	<3
พ.ย. 67 ^{5/}	6.0	15.3	22.8	394	7.3	<0.5	<3
ธ.ค. 68 ^{5/}	5.9	8.1	16.6	485	<LOQ	<0.5	<3
ม.ค. 68 ^{5/}	7.1	4.2	5.7	330	5	<0.5	<3
ก.พ. 68 ^{5/}	6.7	14.4	17.0	348	6.8	<0.5	<3
มี.ค. 68 ^{5/}	6.4	27.1	26.3	366	5.9	<0.5	<3
เม.ย. 68 ^{5/}	7.6	151*	34.0	290	30.5	<0.5	<3
พ.ค. 68 ^{5/}	7.6	20.8	24.7	432	8.8	<0.5	<3
มิ.ย. 68 ^{5/}	7.2	76*	20.4	377	12	<0.5	<3
ก.ค. 68 ^{5/}	7.1	60.8*	13.4	360	12.3	<0.5	<3
ส.ค. 68 ^{5/}	6.6	58.2*	18.8	274	9.3	<0.5	<3
ก.ย. 68 ^{5/}	6.4	40.3*	12.6	371	9.0	<0.5	<3
ต.ค. 68 ^{5/}	6.5	48.6*	18.0	384	9.7	<0.5	<3
พ.ย. 68 ^{5/}	6.3	58.8*	11.8	318	10.1	<0.5	<3
ธ.ค. 68 ^{5/}	7.3	160*	43.8*	357	44.1	<0.5	<3
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤40	- ^{2/}	≤40	≤1	≤20
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L

ตารางที่ 3.5.2.3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักสุดท้าย (INSPECTION SUMP) ระหว่างปี 2565-2568

ดัชนี	ผลการติดตามตรวจสอบ ^{3/}						
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	ทีเคเอ็น	ซีดีไฟด์	ไนโตรเจนแอมโมเนีย
ก.ค. 65 ^{5/}	8.4	10.3	<5	526	5.4	<0.5	<3
ส.ค. 65 ^{5/}	7.5	5.6	6.9	508	<LOQ	<0.5	<3
ก.ย. 65 ^{5/}	7.6	<2	6.7	516	6.4	<0.5	<3
ต.ค. 65 ^{5/}	6.2	2.8	6.5	370	<LOQ	<0.5	<3
พ.ย. 65 ^{5/}	7.1	3.4	26.8	437	<LOQ	<0.5	<3
ธ.ค. 65 ^{5/}	7.2	6.7	10.1	416	<LOQ	<0.5	<3
ม.ค. 66 ^{5/}	7.4	3.4	<5	392	14.1	<0.5	<3
ก.พ. 66 ^{5/}	7.0	2.6	<5	394	<LOQ	<0.5	<3
มี.ค. 66 ^{5/}	7.1	3.6	<5	344	<LOQ	<0.5	<3
เม.ย. 66 ^{5/}	6.8	4.6	<5	340	5.7	<0.5	<3
พ.ค. 66 ^{5/}	7.3	7.6	7.1	451	<LOQ	<0.5	<3
มิ.ย. 66 ^{5/}	7.4	4.2	<5	367	6.9	<0.5	<3
ก.ค. 66 ^{5/}	7.1	2.6	<5	361	<LOQ	<0.5	<3
ส.ค. 66 ^{5/}	7.1	5.2	<5	400	<LOQ	<0.5	<3
ก.ย. 66 ^{5/}	7.4	5.0	5.8	488	<LOQ	<0.5	<3
ต.ค. 66 ^{5/}	7.0	5.0	18.2	384	<LOQ	<0.5	<3
พ.ย. 66 ^{5/}	7.0	6.7	<5	280	<LOQ	<0.5	<3
ธ.ค. 66 ^{5/}	7.3	5.2	<5	370	<LOQ	<0.5	<3
ม.ค. 67 ^{5/}	7.6	11.9	10.4	404	<LOQ	<0.5	<3
ก.พ. 67 ^{5/}	7.4	6.4	17.1	525	12.2	<0.5	<3
มี.ค. 67 ^{5/}	7.2	8.8	8.5	324	15.4	<0.5	<3
เม.ย. 67 ^{5/}	7.4	38.2*	9.1	359	12.2	<0.5	<3
พ.ค. 67 ^{5/}	6.9	8.1	10.8	492	7.8	<0.5	<3
มิ.ย. 67 ^{5/}	7.5	7.5	6.7	330	12.7	<0.5	<3
ก.ค. 67 ^{5/}	7.1	28.3	10.1	382	9	<0.5	<3
ส.ค. 67 ^{5/}	7.4	2	7.8	404	9.6	<0.5	<3
ก.ย. 67 ^{5/}	8.4	4.2	15.2	245	14.2	<0.5	<3
ต.ค. 67 ^{5/}	7.1	2.3	0.0	412	8.9	<0.5	<3
พ.ย. 67 ^{5/}	6.6	11.7	13.2	370	6.8	<0.5	<3
ธ.ค. 67 ^{5/}	7.2	3.5	13.2	377	<LOQ	<0.5	<3
ม.ค. 68 ^{5/}	7.3	7.1	11.7	343	12	<0.5	<3
ก.พ. 68 ^{5/}	7.1	7.2	8.8	297	5	<0.5	<3
มี.ค. 68 ^{5/}	6.5	10.2	7.9	280	5.2	<0.5	<3
เม.ย. 68 ^{5/}	7.4	25.7	9.6	294	7	<0.5	<3
พ.ค. 68 ^{5/}	8.2	10	9.2	316	17.2	<0.5	<3
มิ.ย. 68 ^{5/}	7.2	37.8*	10.8	331	9.5	<0.5	<3
ก.ค. 68 ^{5/}	7.2	61.8*	8.6	272	14.3	<0.5	<3
ส.ค. 68 ^{5/}	6.9	8.7	5.8	263	<5.0	<0.5	<3
ก.ย. 68 ^{5/}	7.0	12.6	45.5*	353	5.1	<0.5	<3
ต.ค. 68 ^{5/}	7.1	12.0	5.4	292	7.8	<0.5	<3
พ.ย. 68 ^{5/}	6.8	37.7*	15.0	236	10.3	<0.5	<3
ธ.ค. 68 ^{5/}	7.3	37.4*	10.7	298	24.8	<0.5	<3
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤40	2/	≤40	≤1	≤20
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.ค. 65 เท่ากับ 781 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.ค. 65 มีค่าเท่ากับ 281 มก./ล.)

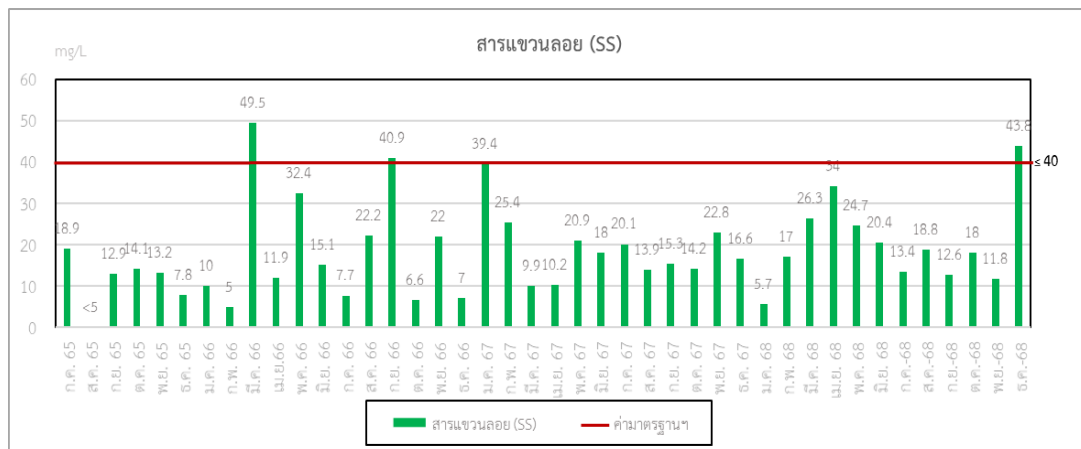
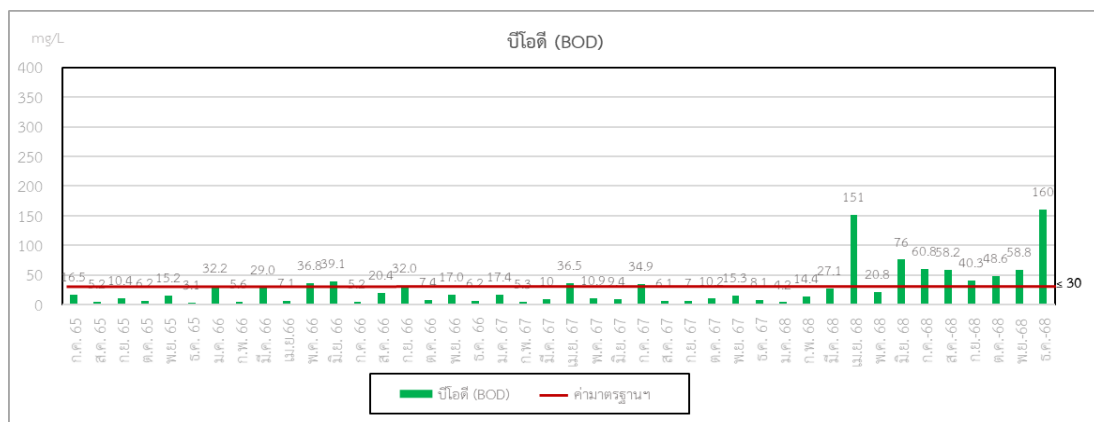
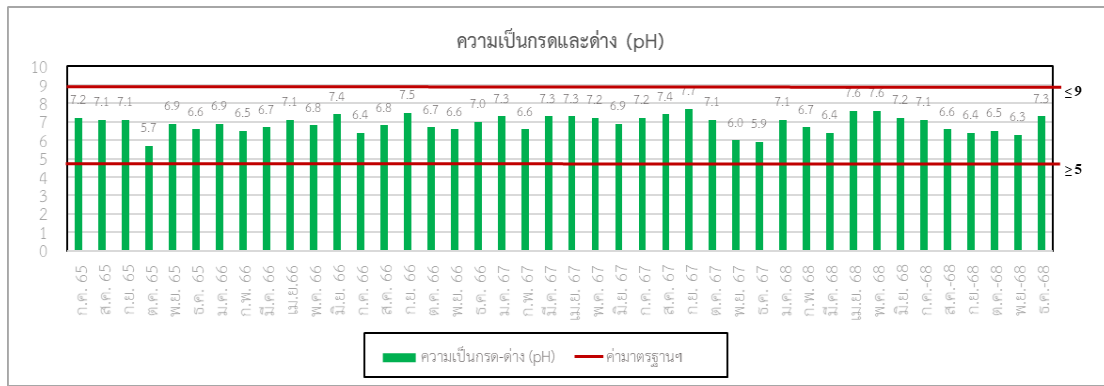
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ส.ค. 65 เท่ากับ 682 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ส.ค. 65 มีค่าเท่ากับ 182 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.ย. 65 เท่ากับ 657 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.ย. 65 มีค่าเท่ากับ 157 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ต.ค. 65 เท่ากับ 643 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ต.ค. 65 มีค่าเท่ากับ 143 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน พ.ย. 65 เท่ากับ 674 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน พ.ย. 65 มีค่าเท่ากับ 174 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ธ.ค. 65 เท่ากับ 674 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ธ.ค. 65 มีค่าเท่ากับ 174 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ม.ค. 66 เท่ากับ 737 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ม.ค. 66 มีค่าเท่ากับ 237 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.พ. 66 เท่ากับ 717 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.พ. 66 มีค่าเท่ากับ 217 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน มี.ค. 66 เท่ากับ 740 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน มี.ค. 66 มีค่าเท่ากับ 240 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน เม.ย. 66 เท่ากับ 694 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน เม.ย. 66 มีค่าเท่ากับ 194 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน พ.ค. 66 เท่ากับ 697 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน พ.ค. 66 มีค่าเท่ากับ 197 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน มิ.ย. 66 เท่ากับ 712 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน มิ.ย. 66 มีค่าเท่ากับ 212 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.ค. 66 เท่ากับ 741 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.ค. 66 มีค่าเท่ากับ 241 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ส.ค. 66 เท่ากับ 766 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ส.ค. 66 มีค่าเท่ากับ 266 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.ย. 66 เท่ากับ 688 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.ย. 66 มีค่าเท่ากับ 188 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ต.ค. 66 เท่ากับ 648 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ต.ค. 66 มีค่าเท่ากับ 148 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน พ.ย. 66 เท่ากับ 676 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน พ.ย. 66 มีค่าเท่ากับ 176 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ธ.ค. 66 เท่ากับ 757 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ธ.ค. 66 มีค่าเท่ากับ 257 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ม.ค. 67 เท่ากับ 791 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ม.ค. 67 มีค่าเท่ากับ 291 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.พ. 67 เท่ากับ 745 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.พ. 67 มีค่าเท่ากับ 245 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน มี.ค. 67 เท่ากับ 699 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน มี.ค. 67 มีค่าเท่ากับ 199 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน เม.ย. 67 เท่ากับ 713 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน เม.ย. 67 มีค่าเท่ากับ 213 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน พ.ค. 67 เท่ากับ 775 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน พ.ค. 67 มีค่าเท่ากับ 275 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน มิ.ย. 67 เท่ากับ 771 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน มิ.ย. 67 มีค่าเท่ากับ 271 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.ค. 67 เท่ากับ 740 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.ค. 67 มีค่าเท่ากับ 240 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ส.ค. 67 เท่ากับ 662 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ส.ค. 67 มีค่าเท่ากับ 162 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ก.ย. 67 เท่ากับ 641 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ก.ย. 67 มีค่าเท่ากับ 141 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ต.ค. 67 เท่ากับ 613 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ต.ค. 67 มีค่าเท่ากับ 113 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน พ.ย. 67 เท่ากับ 661 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน พ.ย. 67 มีค่าเท่ากับ 161 มก./ล.)
- มาตรฐานค่า TDS ประจำเดือน ธ.ค. 67 เท่ากับ 734 มก./ล. (ค่า TDS น้ำประปา ประจำเดือน ธ.ค. 67 มีค่าเท่ากับ 234 มก./ล.)

^{3/} โครงการเปิดดำเนินการเมื่อปี พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ไม่มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทให้บริการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในฐานะหน่วยงานส่วนกลาง (Third Party)

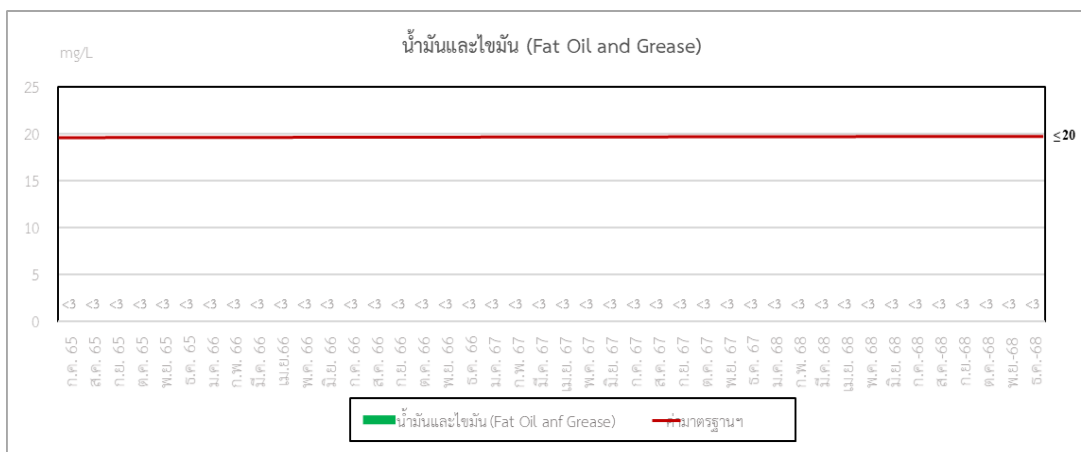
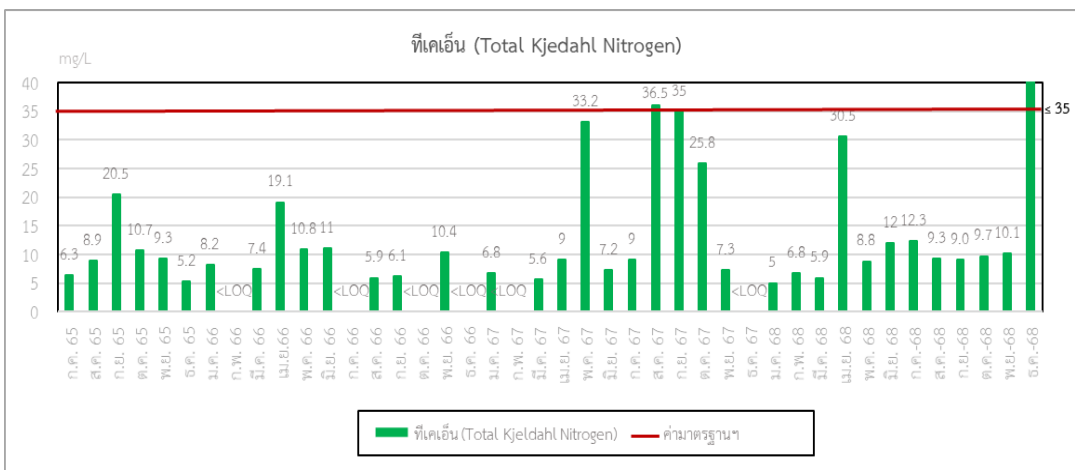
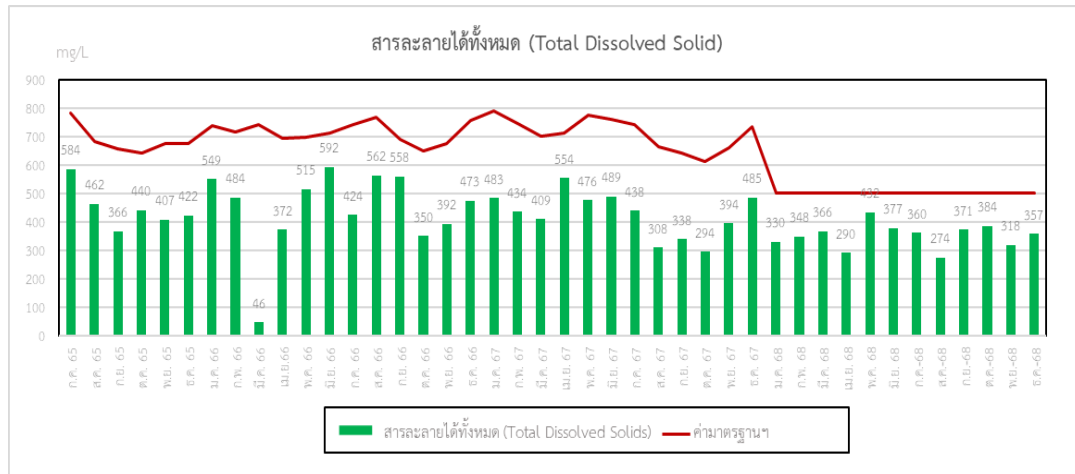
^{4/} ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

^{5/} ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

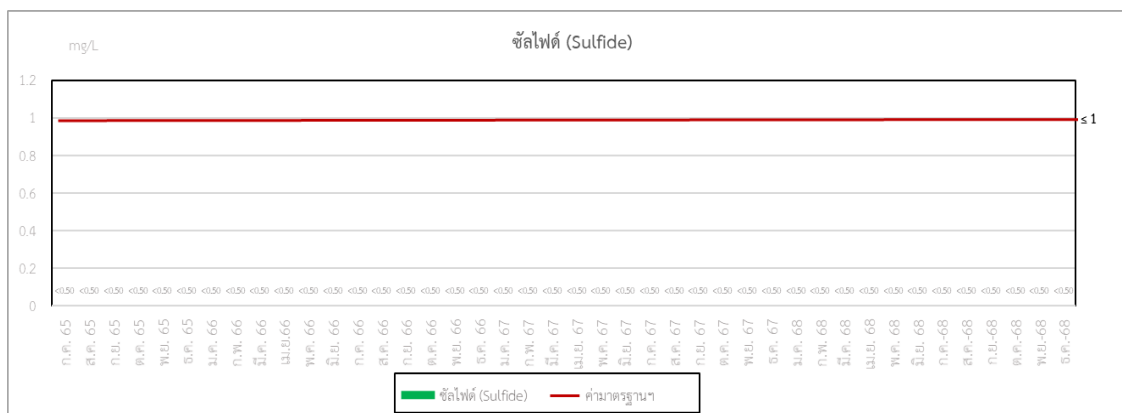
* มีค่าไม่เกินไปตามมาตรฐาน



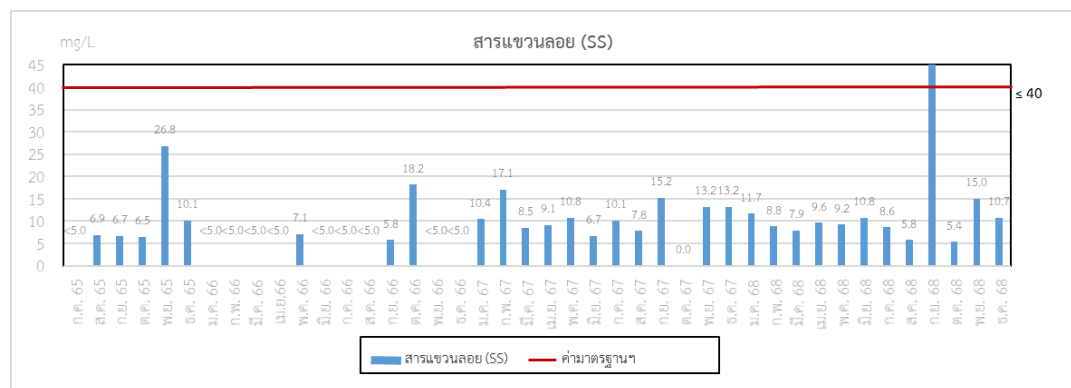
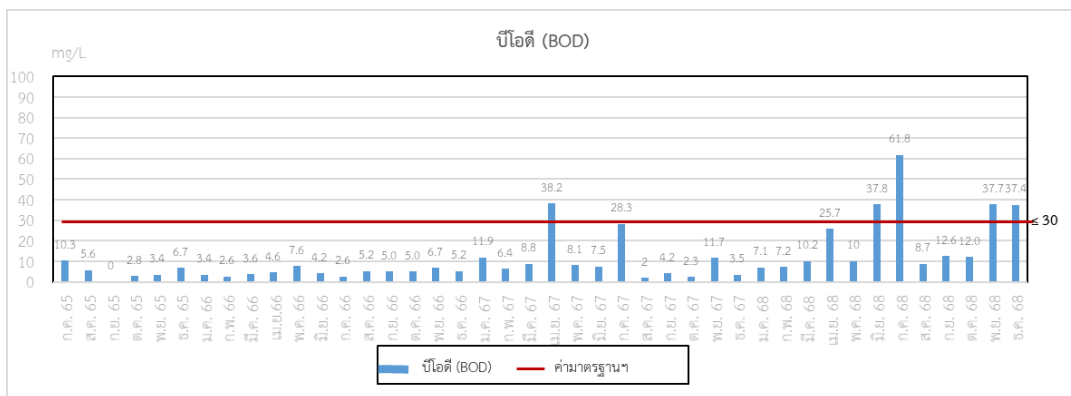
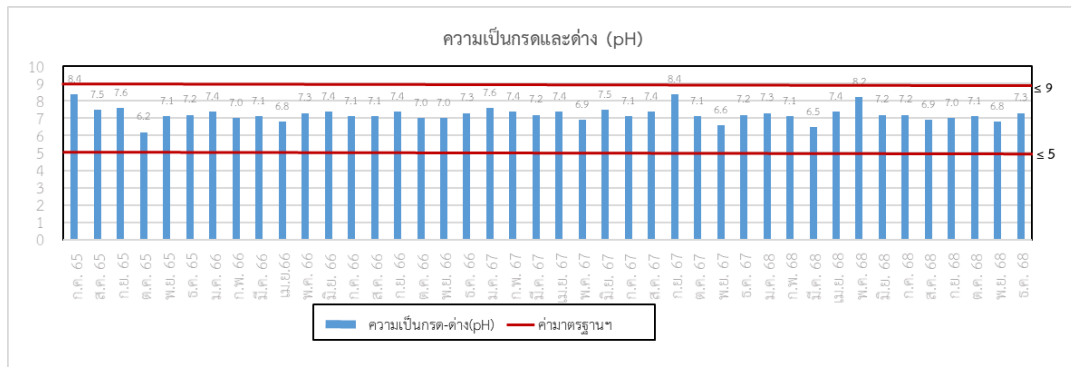
ภาพที่ 3.5.2.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 และ 2568



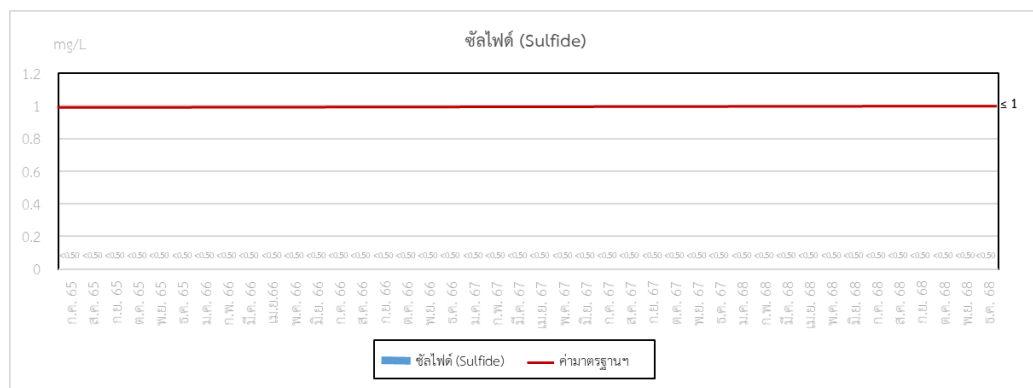
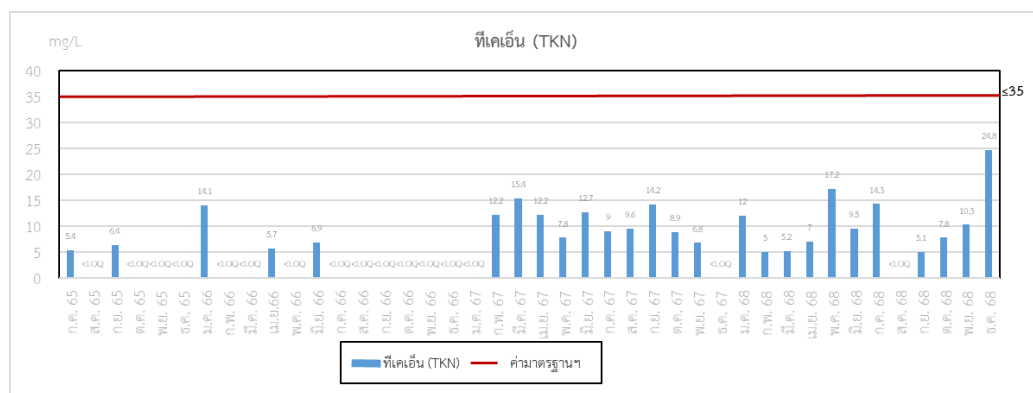
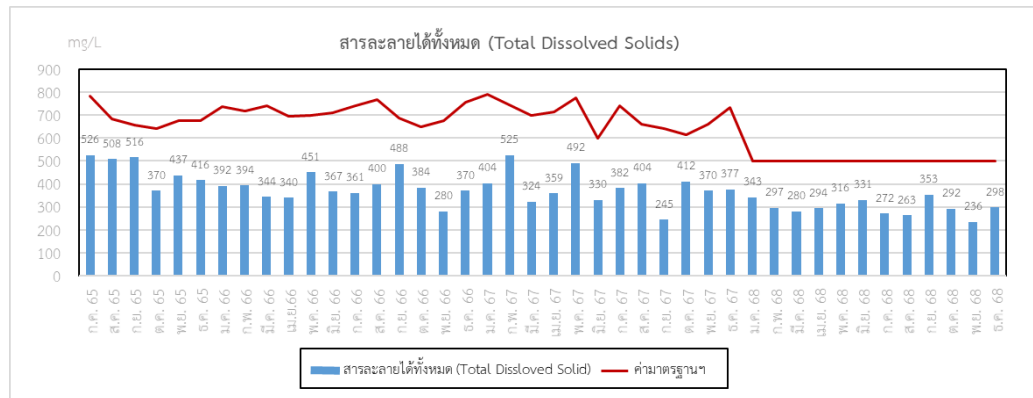
ภาพที่ 3.5.2.3-1 (ต่อ)กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด)
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 และ 2568



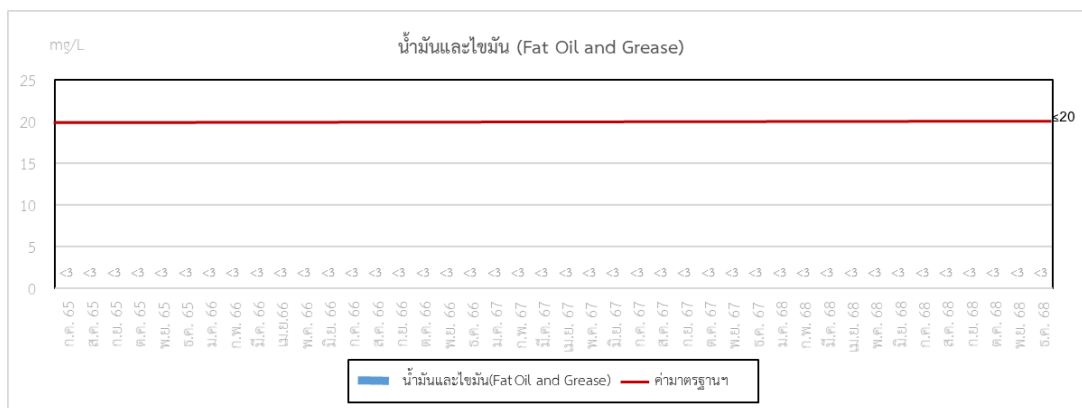
รูปที่ 3.5.2.3-1 (ต่อ)กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด)
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 และ 2568



ภาพที่ 3.5.2.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำบ่อพักสุดท้าย INSPECTION SUMP)
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 และ 2568



ภาพที่ 3.5.2.3-2 (ต่อ)กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำบ่อพักสุดท้าย INSPECTION SUMP)
ระหว่างปี พ.ศ. 2564 และ 2567



ภาพที่ 3.5.2.3-2 (ต่อ)กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำบ่อพักสุดท้าย INSPECTION SUMP) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 และ 2568

3.5.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) เดือนละ 1 ครั้ง และการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี) ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้ ในระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.5.3.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตาราง 3.5.3.1-1นี้

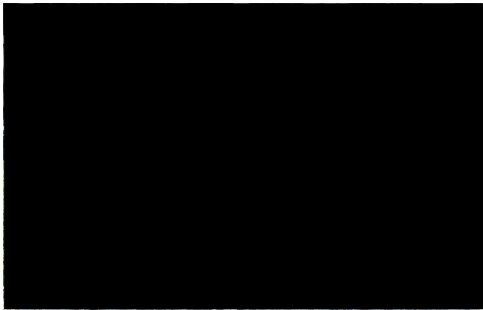
ตาราง 3.5.3.1-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Add 10% NaS ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at 8°C	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM:9221 E)
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Add 10% NaS ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at 8°C	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM:9221 E)
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	mg/L	Amber Glass	Refrigerated at > 0 - ≤ 6 °C	DPD Ferrous Titrimetric Method (SM:4500Cl F)
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	-	-	Refrigerated at > 0 - ≤ 6 °C	Titration Method (SM:2320 B)
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	mg/L	PE	Refrigerated at > 0 - ≤ 6 °C	EDTA Titrimetric Method (SM:3500Ca B)
กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid)	mg/L	Amber Glass	Refrigerated at > 0 - ≤ 6 °C	Colourimetric Method
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L	PE	Refrigerated at > 0 - ≤ 6 °C	Argentometric Method (SM:4500Cl B)
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L	Glass	Added conc. H ₂ SO ₄ (pH ≤ 2) and Refrigerate at > 0 - ≤ 6 °C	Phenate Method (SM:4500NH F)
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L	PE	Refrigerated at > 0 - ≤ 6 °C	Cadmium Reduction Method (SM:4500NO E)
จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	100 mL 100 mL 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Add 10% NaS ₂ O ₃ 0.1 mL/100 mL and refrigerate at 8°C	Fluorogenic substrate Test (SM:9221D and 9221D and F SM:9213 B ISO 16266)

หมายเหตุ : SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก

ภาพที่ 3.5.3.1-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.5.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ The Reserve Sukhumvit 61 (เฟส 1) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ บริเวณ 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนเล็ก โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ (รายเดือน) ได้แก่ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ (รายปี) ได้แก่ ค่าความกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอรีน (Chlorine) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

☐ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนเล็ก พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ยกเว้น *Escherichia coli* เดือนกรกฎาคม มีการตรวจพบ ได้ทำการแก้ไขแล้วเรียบร้อยแล้วและไม่มีการตรวจพบตั้งแต่เดือนสิงหาคม รายละเอียดดังแสดงตารางที่ 3.5.3.2-1 ถึง 3.5.3.2-2 (เอกสารแนบ ง)

□ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) บริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ยกเว้น คลอไรด์ (Chloride) โครงการจะเร่งดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในระบบสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา พร้อมทั้ง กำชับลูกบ้านให้รักษาความสะอาดก่อนลงเล่นน้ำและขณะเล่นน้ำให้มากที่สุด แสดงตารางที่ 3.5.3.2-2

ตาราง 3.5.3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6	
		23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	29 ก.ย. 68	29 ต.ค. 68	21 พ.ย. 68	24 ธ.ค. 68	
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น								
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	10.0
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ^{3/} (Combined Chlorine)	mg/L as Cl ₂	-	-	-	-	-	0.5	0.5-1.0 ppm
ค่าความเป็นด่าง ^{3/} (Alkalinity)	mg/L as CaCO ₃	-	-	-	-	-	-	80-100 ppm
ความกระด้าง ^{3/} (Calcium Hardness)	mg/L as CaCO ₃	-	-	-	-	-	-	250-600 ppm
กรดไซยานูริก ^{3/} (Cyanuric Acid)	mg/L	-	-	-	-	-	-	30-60 ppm
คลอไรด์ (Chloride) ^{3/}	mg/L CL ⁻	-	-	-	-	-	1859*	≤ 600 ppm
แอมโมเนีย (Ammonia) ^{3/}	mg/L NH ₃	-	-	-	-	-	ND	20 ppm
ไนเตรท (Nitrate) ^{3/}	mg/L NO ₃ ⁻	-	-	-	-	-	10.7	≤ 50 ppm
Escherchia coli ^{3/}	100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus ^{3/}	100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomona aeruginosa ^{3/}	100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1/ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน
2/ ตรวจไม่พบ = Not Detectable (Fecal Coliform Bacteria < 1.1 MPN/100 mL)
3/ ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบรายปี
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
ND = Not Detected (Ammonia ≤ 0.05 mg/L NH₃)
ppm = mg/L
ค่า Free Chlorine = 2.9 mg/L

ตาราง 3.5.3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ครั้งที่ 6	
		23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	29 ก.ย. 68	29 ต.ค. 68	21 พ.ย. 68	24 ธ.ค. 68	
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนเล็ก								
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	10.0
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ^{3/} (Combined Chlorine)	mg/L as Cl ₂	-	-	-	-	-	0.5	0.5-1.0 ppm
ค่าความเป็นด่าง ^{3/} (Alkalinity)	mg/L as CaCO ₃	-	-	-	-	-	-	80-100 ppm
ความกระด้าง ^{3/} (Calcium Hardness)	mg/L as CaCO ₃	-	-	-	-	-	-	250-600 ppm
กรดไซยานูริก ^{3/} (Cyanuric Acid)	mg/L	-	-	-	-	-	-	30-60 ppm
คลอไรด์ (Chloride) ^{3/}	mg/L CL ⁻	-	-	-	-	-	1898*	≤ 600 ppm
แอมโมเนีย (Ammonia) ^{3/}	mg/L NH ₃	-	-	-	-	-	ND	20 ppm
ไนเตรท (Nitrate) ^{3/}	mg/L NO ₃ ⁻	-	-	-	-	-	11.3	≤ 50 ppm
Escherchia coli ^{3/}	100 mL	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus ^{3/}	100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomona aeruginosa ^{3/}	100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1/ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน
2/ ตรวจไม่พบ = Not Detectable (Fecal Coliform Bacteria < 1.1 MPN/100 mL)
3/ ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบรายปี
* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
ND = Not Detected (Ammonia ≤ 0.05 mg/L NH₃)
ppm = mg/L
ค่า Free Chlorine = 2.9 mg/L

3.5.3.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 ถึง 2568 เมื่อพิจารณาแนวโน้มของแต่ละพารามิเตอร์ พบว่า การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) มีค่าคงที่ในแต่ละครั้งที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายปี) มีค่าไม่คงที่ในแต่ละครั้งที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ โดยส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันแสดงดังตารางที่ 3-10

ตารางที่ 3.5.3.3-1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 ถึง 2568

พารามิเตอร์	หน่วย								มาตรฐาน ^{1/}
		ก.ค.-ธ.ค. 65 ^{4/}	ม.ค.-มิ.ย. 66 ^{4/}	ก.ค.-ธ.ค. 66 ^{4/}	ม.ค.-มิ.ย. 67 ^{4/}	ก.ค.-ธ.ค. 67 ^{4/}	ม.ค.-มิ.ย. 68 ^{4/}	ก.ค.-ธ.ค. 68 ^{4/}	
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น									
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย(Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1 - >23	<1.1 - >23	<1.1	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ
โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) ^{5/}	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1 - >23	<1.1 - >23	<1.1	<1.1	<1.1	10.0
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก									
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย(Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1 - >23	<1.1 - 2.2	<1.1	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ
โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) ^{5/}	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1 - >23	<1.1 - 2.2	<1.1	<1.1	<1.1	10.0

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน
^{2/} โครงการเปิดดำเนินการ เมื่อปี พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563 – มิถุนายน พ.ศ. 2564 ไม่มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
^{3/} เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทให้บริการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในฐานะหน่วยงานส่วนกลาง (Third Party)
^{4/} ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
^{5/} มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
^{6/} บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด (ใช้วิธีวิเคราะห์ Multiple-Tube Fermentation)
ตรวจไม่พบ = Not Detectable (Fecal Coliform Bacteria < 1.1 MPN/100 mL)